



14

# RIVER DISTRICT

MIAMI

\*Las representaciones son la concepción de un artista y solo pretenden ser una referencia general, y están sujetas a cambios por parte del desarrollador.



River District 14 ofrece a los propietarios una verdadera experiencia llave en mano con sus hermosos diseños, estudios, residencias de una habitación, dos habitaciones y condominios sin ascensor. Las residencias incluyen un estacionamiento designado por residencias.

River District 14 está perfectamente ubicado en el corazón de Miami. A poca distancia de todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Brightline. La torre se encuentra a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y restaurantes en River Landing, así como a minutos de UHealth Towers and Hospitals en uno de los distritos de salud pública más famosos y más grandes de la nación.

Con más de 20,000 pies cuadrados de comodidades, River District 14 ofrece a los residentes una piscina estilo resort con cabañas, dos canchas de pickleball bajo techo, un área recreativa, un gimnasio de última generación, un piso de trabajo compartido completamente equipado, etc. mucho más.

Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.





# CARACTERÍSTICAS

---

## TAMAÑOS DE LAS UNIDADES

### ESTUDIO

520 PIES CUADRADOS  
(48 M2)

### 1 HABITACIÓN 1 BAÑOS

560 - 640 PIES CUADRADOS  
(52 - 59 M2)

### 2 HABITACIÓN 2 BAÑOS

865 - 915 PIES CUADRADOS  
(80 - 85 M2)

### WALKUPS

700 - 1,130 PIES CUADRADOS  
(65 - 105 M2)

## TÉRMINOS DE DEPÓSITO

10% EN RESERVAS

10% EN CONTRATO

20% EN GROUND BREAK

10% EN TOP OFF

50% AL CIERRE





# CARACTERÍSTICAS

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Residencias tipo estudio, de 1 habitación, 2 habitaciones completamente amuebladas y listas para mudarse
- Un espacio de estacionamiento asignado a cada residencias
- Cocinas gourmet con gabinetes
- Electrodomésticos, incluido refrigerador de acero inoxidable, congelador y lavaplatos, microondas, cocina y horno
- Techos de aproximadamente 9 pies de altura
- Lavadora y secadora apilables
- Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen iluminación empotrada, atenuadores y control de iluminación
- Duchas lluvia en baños primarios y personalizados vanidades
- Cableado para comunicaciones y datos de alta velocidad conexión
- Acceso inteligente mediante entrada sin llave

## COMODIDADES

- Más de 20,000 pies cuadrados de servicios en tres niveles
- Terraza con jardines y piscina tipo resort con cabañas
- Dos canchas de pickleball bajo techo
- Área de recreación
- Gimnasio interior equipado profesionalmente
- Vestíbulo bellamente diseñado con sala de estar
- Piso de trabajo compartido totalmente equipado con salas de reuniones privadas y sala de conferencias
- Bicicletas eléctricas con estaciones de carga
- Servicios de seguridad parcial, y acceso controlado a la propiedad
- Servicios de conserjería



# COMPARTIR EL HOGAR

---

## COMPARTIR EL HOGAR

Valorada en US \$15.1 M a finales de 2022, la industria de alquileres vacacionales de EE. UU. es la más lucrativa del mundo. Miami es considerado uno de los mercados turísticos más sólidos de los EE. UU. con aproximadamente 38.1 M de visitantes al año. La lucrativa ubicación, el clima y los lugares de entretenimiento de Miami lo han convertido en uno de los tres principales mercados de alquiler de vacaciones a corto plazo más rentables a nivel mundial para los anfitriones.

La proximidad de River District 14 a uno de los distritos de salud pública más grandes del país es clave para atraer huéspedes para su negocio de vivienda compartida. River District 14 no solo brindará un ambiente hermoso y sereno para que sus invitados se sientan como en casa, pero ofrece un fácil acceso a la gran cantidad de especialidades médicas, médicos y hospitales de UM. Los huéspedes se sentirán cómodos y como en casa mientras visitan el distrito de salud para sus procedimientos o exámenes médicos.



# AMENITIES

---



## Gimnasio interior equipado profesionalmente

Manténgase en forma y activo con nuestro gimnasio completamente equipado



## Canchas de pickleball

Manténgase en forma y activo con nuestro gimnasio completamente equipado y canchas de pickleball.



## Piscina con Cabañas

En un día caluroso, disfrute del patio al aire libre donde puede nadar o cocinar a la parrilla.



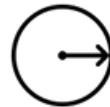
## Tiendas y Restaurantes

El River Landing Mall y los restaurantes en el río Miami están a pocos pasos de distancia.



## Amplio centro de trabajo compartido

Piso de trabajo compartido totalmente equipado con salas de reuniones privadas y sala de conferencias



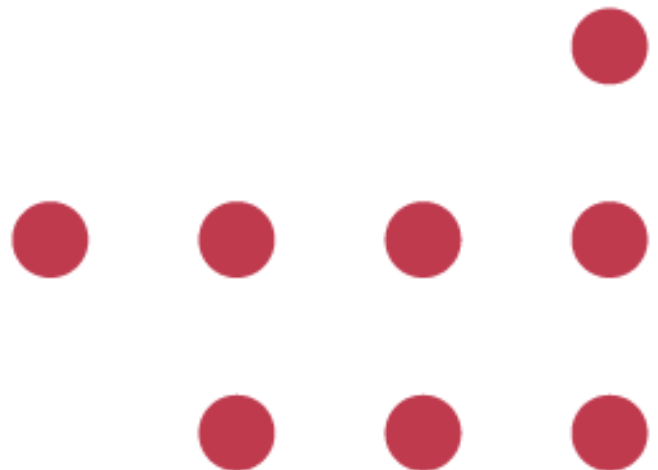
## Radio de 15 minutos desde

El centro de Miami, el aeropuerto de Miami, el distrito artístico de Wynwood y el puerto de Miami.



## Sala de medios de comunicación

Amplio salón y área multimedia para reunirse con amigos y relajarse.





\*Las representaciones son la concepción de un artista y solo pretenden ser una referencia general, y están sujetas a cambios por parte del desarrollador.

SALES GALLERY: 1420  
N.W. 14th Avenue Miami,  
Florida 33125

*Contáctenos para una cita  
privada*

sales@riverdistrict14.com  
305-482-1542



NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE PROPORCIONAR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

River District 14 (el "Condominio") es desarrollado por River North Property Owner LLC ("Desarrollador") y usted debe confiar únicamente en las representaciones escritas del Desarrollador. Las ilustraciones e imágenes son conceptuales y pueden variar del concepto a la construcción real. Las imágenes son ejemplos y no reflejan el diseño o la decoración del Condominio terminado. El plano de planta, el diseño de la unidad, la ubicación de las ventanas, las puertas, los armarios, los accesorios de plomería, el equipo mecánico, los electrodomésticos, los elementos estructurales, los elementos de diseño arquitectónico, las vistas y los usos, las configuraciones y las entradas a las habitaciones pueden cambiar según los planos finales aprobados, permisos y construcción terminada. El plano del mobiliario y los usos del espacio ilustrados son solo usos sugeridos y no pretenden garantizar ni representar ningún uso específico del espacio. Los muebles, las características de diseño y la decoración ilustrada no están incluidos con la compra de una Unidad. Ciertas comodidades y características pueden requerir gastos adicionales por parte del propietario de la unidad. Hay vistas al agua, pero el Condominio no está frente al mar y las vistas variarán dependiendo de la Unidad comprada. No se garantiza ninguna vista, agua o de otro tipo. Consulte solo el Prospecto del Desarrollador para el Condominio para conocer los términos, condiciones, especificaciones, costos estimados, vistas de la Unidad y para saber qué se incluye con la compra de una Unidad y cómo calcular el tamaño de la Unidad. Los balcones representados son conceptuales y el tamaño variará según los permisos finales y la construcción completa. De conformidad con un contrato de licencia, el Desarrollador tiene derecho a utilizar los nombres comerciales, las marcas, las imágenes y los logotipos de Alta Development, LLC siempre que el contrato de licencia no se rescinda o caduque. El desarrollador no está incorporado, no está ubicado ni es residente de Nueva York y esto no pretende ser una oferta de venta o solicitud de una oferta para comprar, unidades de condominio en Nueva York o a residentes de Nueva York, o residentes de cualquier otra jurisdicción estaban prohibidos por ley. La reproducción para cualquier uso no está autorizada. 2023 Propietario de la propiedad River North, LLC.

Representaciones artísticas del desarrollo; excluye imágenes de edificios circundantes y vecinos.

